旭辉集团 CIFI GROUP

HKSE Stock Code: 00884

2019
公司月度通訊
七月

7月份合同銷售人民幣145.5億元，按年增加約15%
2019年首7個月合同銷售人民幣1,030.0億元，按年增加約31%

- 2019年7月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣145.5億元，按年（相對2018年7月）增加約15%，合同銷售面積約854,500平方米。2019年7月合同銷售均價約人民幣17,000元/平方米。

- 2019年1至7月，本集團實現合同銷售金額約人民幣1,030.0億元，按年增加約31%，合同銷售面積約5,942,700平方米。2019年1至7月合同銷售均價約人民幣17,300元/平方米。

土地收購

- 於2019年7月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
石家莊	長安區2019-018項目	100%	住宅	213,400	452,800	3,501,000,000	7,732
石家莊	長安區17畝項目	100%	住宅	11,400	32,600	245,400,000	7,527
長春	汽開區東風大街南-1項目	100%	住宅、商業	120,100	240,200	788,760,000	3,284
長春	汽開區東風大街南-2項目	100%	住宅、商業	92,000	184,000	612,190,000	3,327

(續)

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
青島	膠州市北三50畝項目	100%	住宅	33,200	53,100	163,690,000	3,082
武漢	東西湖區碧雲天項目	45%	住宅	35,700	124,800	453,630,000	8,075

- 完 -

免責聲明
本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 陳諾兒 / 黃曉晴
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com