旭辉集团
CIFI GROUP
HKSE Stock Code: 00884

2019
公司月度通訊
十月

旭輝10月份合同銷售人民幣190.3億元，按年增加約76%
前10個月實現合同銷售人民幣1,557.8億元，按年增加約32%
完成全年合同銷售目標（人民幣1,900億元）約82%

- 2019年10月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣190.3億元，按年（相對2018年10月）增加約76%，合同銷售面積約1,205,700平方米。2019年10月合同銷售均價約人民幣15,800元/平方米。
- 2019年1至10月，本集團實現合同銷售金額約人民幣1,557.8億元，按年增加約32%，合同銷售面積約9,227,700平方米。2019年1至10月合同銷售均價約人民幣16,900元/平方米。
- 2019年首10個月，本集團的合同銷售金額已完成2019全年合同銷售目標（人民幣 1,900億元）約82%。

土地收購

- 2019年10月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
無錫	錫山區東北塘項目	100%	住宅	101,700	183,000	1,291,000,000	7,055
濟寧	任城區E1-E2項目	100%	住宅、商業	58,000	127,600	450,430,000	3,531
銀川	金鳳區平伏橋243畝項目	75%	住宅	162,100	259,300	445,010,000	2,288
福州	倉山區奧體2019-48號項目	70%	住宅	94,700	178,100	1,552,600,000	12,452

重大融資交易:

- 2019年10月，旭輝發行2024年到期，本金為4億美元的5年期優先票據，發行息率為6.45%。是次交易把握有利時間視窗，成功獲超過15億美元認購，延長了債務的平均到期期限。

免責聲明
本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 陳諾兒 / 黃曉晴
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com